

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ - ORDINACE PRAKTICKÉHO  
LÉKAŘE V DOMĚ PRO SENIORY ČP. 2031 ŽIŽKOVA, TURNOV**  
na p.č. 865/3 v k.ú. Turnov

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ OHLÁŠENÍ STAVBY

---

Investor:	Město Turnov Antonína Dvořáka 335 511 22 Turnov IČ: 002 76 227
Projektant:	<b>ACTIV</b> Projekce s.r.o.
Zakázkové číslo:	23/09-003
Datum:	říjen 2023

Paré č.:
----------

## OBSAH:

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	4
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	4
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....	4
c) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	4
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	5
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	5
g) ochrana území podle jiných právních předpisů <sup>1</sup> (stávající ochranná a bezpečnostní pásma) .....	5
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	5
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území .....	5
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	5
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) .....	6
l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	6
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	6
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	6
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	7
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	7
B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	7
b) účel užívání stavby, .....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba, .....	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1*</sup> (kulturní památka apod.), .....	7
g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) .....	7
h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.), .....	8
i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), .....	8
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	8
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	8
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	8
B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	8
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	9
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	9
B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ .....	9
a) stavební řešení + b) konstrukční a materiálové řešení .....	9
c) mechanická odolnost a stabilita .....	10
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	10
a) technické řešení .....	10
b) výčet technických a technologických zařízení .....	10
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ .....	10
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....	11
a) kritéria tepelně technického hodnocení .....	11
b) posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	11
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....	11
B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	12
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	12
b) ochrana před bludnými proudy .....	12
c) ochrana před technickou seizmicitou .....	12
d) ochrana před hlukem a vibracemi .....	12
e) protipovodňová opatření .....	12
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	12
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	12
a) Napojovací místa technické infrastruktury .....	12

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	12
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	12
a) Popis dopravního řešení .....	12
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	12
c) Doprava v klidu .....	12
d) Pěší a cyklistické stezky .....	12
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV .....	13
a) Terénní úpravy .....	13
b) Použité vegetační prvky .....	13
c) Biotechnické opatření .....	13
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	13
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	13
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	13
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	13
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	13
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	13
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	13
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA .....	13
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. ....	13
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	14
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	14
b) Odvodnění staveniště, .....	14
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	14
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	14
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	14
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé) .....	14
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	14
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace, .....	15
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	16
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	16
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů <sup>6*</sup> , .....	16
l) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby .....	19
m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření. ....	19
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	19
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	19

**Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v zastavěné části města Turnov v ulici Žižkova. Řešené území je součástí areálu domu pro seniory. Dotčené plochy jsou uvnitř stávajícího objektu.

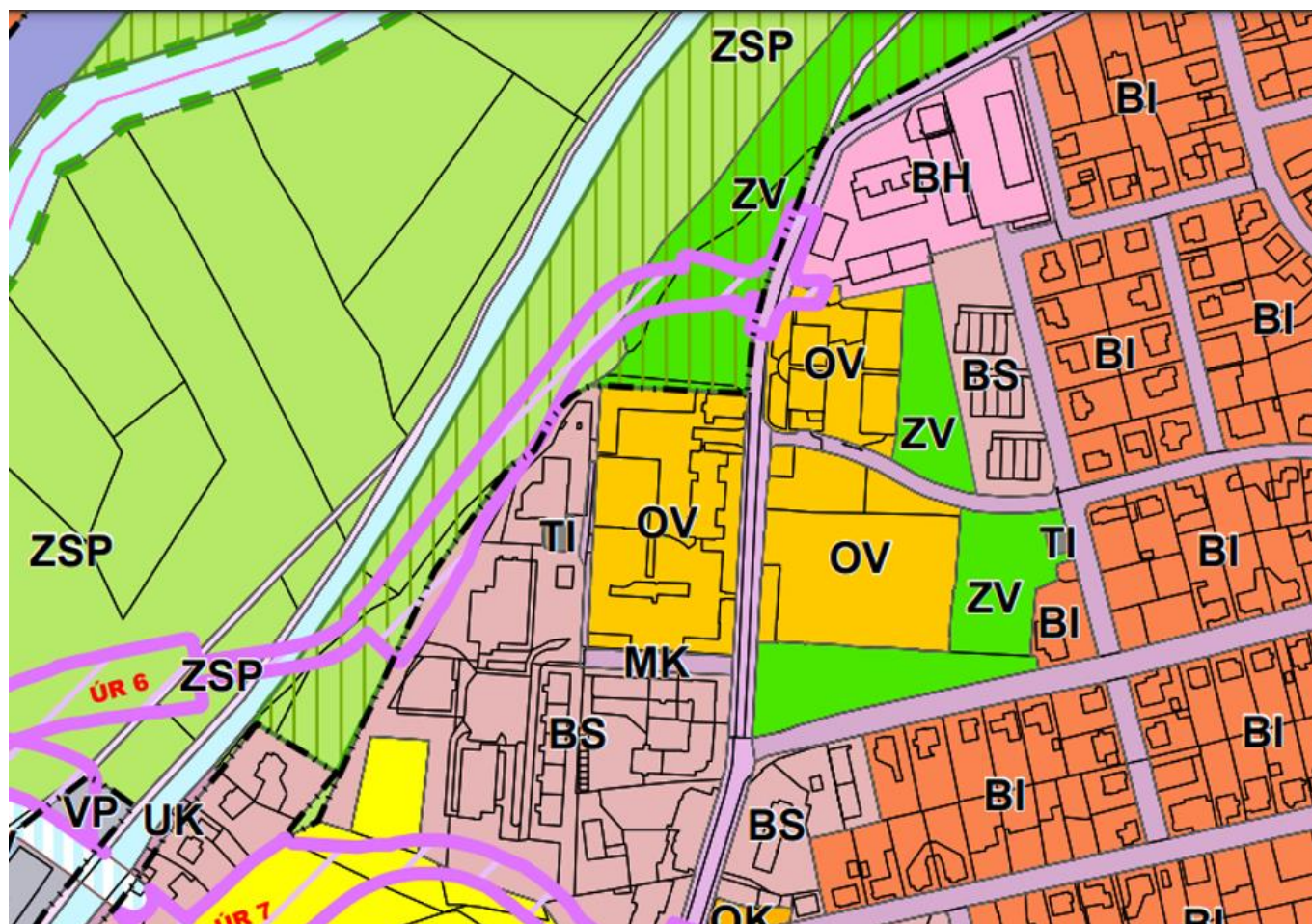
Komplex objektů je členěn na budovy „A - D“, který nejsou (stavebně) dispozičně propojeny. Propojení je pouze venkovními plochy (chodníky), které jsou zastřešeny.

Přístup na pozemek je možný z ulice Žižkova a Čapkova přejezdem dlážděného povrchu příjezdovou cestou s maximální šířkou průjezdu 3,0 m.

### b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemek je v zastavitelné ploše, navrhovaná stavba je dle dostupných informací v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu se zásadami územního rozvoje, a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Obr.



Město Turnov má platný územní plán, a stavba je v souladu s územním plánem. V územní plánu je plocha vymezena jako OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV).

### c) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stávající stavba občanského vybavení je v souladu s regulačním plánem a stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí nebo souhlas.

### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána, nejsou vyžadována. Stavební záměr je řešen tak, aby nemusely být řešeny výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici a budou získány na základě předložení této dokumentace. Následně budou součástí přílohy k projektu (jako doplněk nebo dodatek).

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Z důvodu již existující stavby nebyl prováděn inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum pozemku a ani nebylo prováděno měření radonového indexu pozemku.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup> (stávající ochranná a bezpečnostní pásma)**

Stávající ochranná pásma (byť areálových) sítí technické infrastruktury zůstanou zachována, jiná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou známa.

Před zahájením stavebních prací budou pracovníci stavby prokazatelně seznámeni s jejich průběhem např. vytyčením za účasti zástupců správců těchto vedení. Dále není známo, že by v místě stavby byla jiná ochranná a bezpečnostní pásma, to nevylučuje možnost vedení areálových sítí.

Dále závazná stanoviska a vyjádření DOSS.

Ve smyslu § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se záměr **nachází** v ochranném pásmu vodního zdroje **2.stupně**.

Stavba **nezasahuje** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. do 50ti metrového ochranného pásma lesa.

Záměr **nezasahuje** do 60ti metrového ochranného pásma Státní dráhy.

Stavba se **nenachází** v památkově chráněném území.

Území se **nenachází** v přírodním parku.

Důsledkem realizace záměru **nedojde** k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

Stavba **neleží** záplavové území **Q100** největší zaznamenané přirozené povodně nejbližše položeného toku **Jizera**.

Stavba jako taková **nezasahuje** do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se **nenachází** dle dostupných mapových podkladů v záplavovém území 100-leté vody. Stavba se **nenachází** na poddolovaném území či svážném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území**

Realizace stavby neovlivní okolní stavby ani pozemky. Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky - dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. Stavba nemění odtokové poměry v území.

V objektu nebude instalováno žádné zařízení s nadměrnou hlučností. Běžné zdroje hluku z provozu nebudou porušovat hygienické normy.

Z hlediska charakteru navržené stavby a jejího budoucího využití nespadá tato stavba do kategorie staveb s povinným zhodnocením vlivů na životní prostředí posuzovaných podle platného zákona. Vlastní stavba výrazně negativně neovlivní stávající životní prostředí ve svém okolí.

Dešťové vody ze střechy budou řešeny jako doposud čímž **nedojde** ke zhoršení odtokových poměrů a vzhledem k této skutečnosti je stavba bez vlivu na odtokové poměry v území.

Vzhledem k charakteru stavby nebude mít doprava zásadní a negativní vliv na životní prostředí.

Podíl na negativních vlivech během provádění stavby bude mít zvýšená hlučnost a doprava.

Veřejné komunikace dotčené řešenou stavbou budou udržovány v čistotě.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Realizace stavby nevznáší požadavky na asanace ani kácení dřevin.

**k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nedojde k trvalému záboru pozemku zemědělského půdního fondu.

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.

**l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Objekt je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavebními úpravami vestavby nedojde k navýšení kapacity řešení těchto infrastruktur.

Stavební úpravy se nedotýkají stávajícího řešení přístupu k navrhované stavbě. Stavba jako taková je již řešena v bezbariérovém provedení.

**Doprava v průběhu výstavby**

V převážné míře se bude jednat o nákladní automobily přivážející materiál potřebný pro realizaci stavby. Rozsah stavby je malý, proto lze počítat i s malým vlivem staveništní dopravy na okolí.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

S žádnými věcnými a časovými vazbami stavby, podmiňujícími, vyvolanými ani souvisejícími investicemi se neuvažuje.

Stavebním záměrem nebudou vyvolány další a související investice jako jsou přeložky sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury, tj. zejména přeložky energetického, komunikačního vedení, popř. veřejného osvětlení.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stavba se realizuje na pozemcích:

katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn. Rozsah stavebních prací, provozní a stavební objekty apod.	Výměra m <sup>2</sup>
Turnov [771601]	<b>865/3</b>	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	stavební úpravy	422

**Sousední pozemky**

katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m <sup>2</sup>
Turnov [771601]	<b>864/5</b>	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní komunikace, ostatní plocha	Sousední pozemek	325
Turnov [771601]	<b>864/7</b>	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Manipulační plocha, ostatní plocha	Sousední pozemek	262
Turnov [771601]	<b>864/8</b>	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousední pozemek	129
Turnov [771601]	<b>865/4</b>	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Manipulační plocha, ostatní plocha	Sousední pozemek	42

Turnov [771601]	<b>865/5</b>	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní dopravní plocha, ostatní plocha	Sousední pozemek	140
Turnov [771601]	<b>865/6</b>	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Ostatní komunikace, ostatní plocha	Sousední pozemek	1174

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**  
Nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se stavební úpravy, tj. změnu dokončené stavby, která je v současné době využívána jako objekt, resp. pavilon „B“ - 24 bytů, kancelář, rozdělovna jídla, společenská místnost s jídelnou, údržbářská dílna, kancelář personálu, prádelna s mandlem, soc.zařízení a půdní skladové prostory. Celkové kapacity po staveních úpravách se nemění o počty ubytovaných, nový počet pracovníků +2 (lékař + sestra). Dle uživatele stavby a investora nevykazuje objekt žádné poruchy či problémy v konstrukci a nebyl prováděn stavebně technický průzkum.

**b) účel užívání stavby,**

Odbor výstavby a ÚP, Měst. úřadu v Turnově vydal dne 24.9.1991 pod č.j. výst. 1390/332.1/91/He stavební povolení pro stavbu I. etapy penzionu pro důchodce, zahrnující tři pavilony A, B a C. Dne 28.2.1994 pod č.j. 89/332/94/He bylo vydáno kolaudační rozhodnutí i pro pavilon „B“. Stavebními úpravami se její celkový účel nemění, pouze dochází ke změně části stavby v 1.PP.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána, nejsou vyžadována. Stavebními úpravami nebude dotčeno stávající bezbariérové řešení. Stavební úpravy nezhoršují bezbariérové stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Samostatná vydána závazná stanoviska (jako pař. KHS, HZS apod.), budou doložené při žádosti o povolení stavby. V době zpracování projektové dokumentace nebyli k dispozici a budou získány od DOSS na základě předložení této dokumentace. Následně budou součástí přílohy k projektu nebo budou zapracovány do PD (jakožto dodatek nebo doplněk).

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1\*</sup> (kulturní památka apod.),**

Stavba není kulturní památkou a nenachází se v památkové zóně.

**g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha celkem:	se nemění
Zastavěná plocha vestavby:	se nemění
Obestavěný prostor celkem:	se nemění
Obestavěný prostor vestavby:	se nemění
Výška střechy od U.T.:	se nemění
Počet funk. jednotek a jejich velikost:	se nemění (nové nevznikají)
Počet uživatelů / pracovníků:	1 x doktor + 1 x sestra

Počet parkovacích stání: se nemění (nové nevznikají)  
 Zpevněné plochy: 0 m<sup>2</sup> (nové nevznikají)

**h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Spotřeba vody: Stavebními úpravami se změní stávající bilance a kapacity spotřeby.

Posouzení likvidace dešťových vod: Stavebními úpravami se nemění stávající kapacity a nedochází zvýšení dešťových vody – řešení a bilance zůstávají stávající

Splaškové vody: Stavebními úpravami se nezmění stávající bilance a kapacity a nedochází ke zvýšení splaškových vody

Třída energetické náročnosti: Charakter stavby nevyžaduje zpracovávat PENB jelikož staveními úpravami **dle §2, odst. 1f zákona č. 406/2000 Sb.** se nejedná o větší změnou dokončené budovy, kde by docházelo k (úpravám či změnám) více než 25 % celkové plochy obálky budovy.

Odpad vzniklý provozem a užíváním: Ordinance bude nakládat s biologickým odpadem dle schváleného provozního řádu, který předloží ke kolaudaci stavby vč. smlouvy o likvidaci odpovědnou osobou. Stavebními úpravami se nemění stávající kapacity a nedochází zvýšení odpadu vzniklým provozem stavby – řešení a bilance zůstávají stávající.

Emisní třída kotle: Vestavbou se nemění stávající zdroj k vytápění.

**i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Vlastník (investor) předpokládá

- Vydání povolení stavby 1/2024
- zahájení stavebních prací 2/2024
- dokončena stavby 5/2024.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační investiční náklady vycházející z hrubého odhadu investičního nákladu

Předpokládané náklady na provedení stavby činí ..... cca. , - Kč

**B2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Plánovaný záměr splňuje regulační podmínky pro výstavbu a využití území.

Město Turnov má platný územní plán, a stavba je v souladu s územním plánem. V územní plánu je plocha vymezena jako občanská vybavenost.

Tento územní plán města platí pro celé správní území, vyznačené v grafické části územního plánu a tvořené katastrálním územím.

Řešené území leží v katastrálním území Turnov se nachází v rovinaté oblasti v intravilánu obce.

Mírou zastavěnosti, charakterem stavby i podlažnost navrhované stavby je v souladu s charakterem území, dosavadní využití i zastavěnosti území.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové i barevné řešení zůstává stávající.

Staveními úpravami a změnou v části užívání dojde ke změně členění francouzských dveří, které bude respektovat budoucí členění po komplexním zateplením a SEN budovy (samostatná plánovaná investiční akce).

**B2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke změně provozního řešení budovy (pracovní doba, směnnost a pod.). Stavebními úpravami vzniknou nová pracovní místa (1 x lékař + 1 x sestra), ale nedochází změně celkové



kapacity ubytovaných klientů.

Stavba nemá technologii výroby, nejedná se o výrobní stavbu.

#### B2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavebními úpravami a změnou užívání nebude dotčené stávající bezbariérové řešení. Stavební úpravy nezhoršují bezbariérové stavby.

#### B2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

o Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

o Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí o Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

o Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

o Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

o Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) o Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky o a další.

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňují požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba je navržena podle platných norem, předpisů a obecně technických požadavků.

Pro užívání stavby platí obecné bezpečnostní předpisy použitých technologií a instalovaných spotřebičů jednotlivých výrobců. Před uvedením objektu do provozu musí být respektovány zásady bezpečnosti práce podle platných nařízení. Elektrorozvaděče a ostatní místa se zvýšeným nebezpečím budou uzamčena a označena platnými bezpečnostními tabulkami. Celý objekt včetně zpevněných ploch bude udržován čistý a bude zpracován plán požární bezpečnosti a evakuace v souladu s platnými předpisy. Pro užívání objektu platí provozní řád, zpracovaný provozovatelem objektu.

#### B2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

##### a) stavební řešení + b) konstrukční a materiálové řešení

Navrhují se následující stavební úpravy :

- Bourací a přípravné práce v rozsahu stavebních výkresů a popisů.
- Dozdívky a zazdívky v rozsahu stavebních výkresů.
- Nové rozpříčkování z SDK konstrukcí v rozsahu stavebních výkresů
- Budou vyměněny stávající vnější výplně za nové plastové (v návaznosti na budoucí investiční akci SENB) vč. navazujících konstrukcí (parapetů)
- Budou instalována nová vnitřní dveřní křídla do stávajících i nových dveřních otvorů vyjma zachovaných požárních (2x) dveří na chodbu mč. 11
- Z elektro rozvaděč na chodbě 1.PP případně z jiného vhodného místa bude přiveden NN kabel pro nový rozvod elektroinstalace v dotčených prostorech (mč. 06 až mč.10) . Kabel bude veden v liště po zdivu s požárními ucpávkami na rozhraní jednotlivých PÚ
- Bude provedena nová elektroinstalace zásuvkového, světelného a datového rozvodu v dotčených prostorech. V nových příčkách a podhledech (SDK) bude rozvod vedený v konstrukci, stejně tak i ve stávajících zděných příčkách (mč. 08/09/10) a obvodové konstrukci. V ostatních případech stávajících dělicích příček z ŽB panelů a monolitického stropu budou instalace vedeny po povrchu v lištách.

- Na nové rozvody TZB vody a kanalizace budou provedeny nové zařizovací předměty (umyvadla, WC, dřez, výlevka apod.)
- Budou vyměněny stávající otopná tělesa za nová vč. úpravy připojovacího potrubí
- Bude proveden nový rozvod odvětrávacího VZT potrubí s napojením na stávající rozvody v instalační šachtě mč. 09
- Provedení vodorovných SDK podhledových konstrukcí v mč. 10
- Viditelné rozvody TZB (vyjma rozvodu ÚT podél obvodové stěny při stropu) budou za kapotovány do SDK kastlíků
- Dle se jedná v místnostech o nové finální povrchové úpravy jako je keramická dlažba, PVC na podlaze, nový keramický obklad v rozsahu stavebních výkresů, výmalba v celém rozsahu apod.

Tento soupis nenahrazuje stavební posouzení a neobsahuje veškeré stavební činnosti.

Blíže jsou tyto práce specifikovány ve výkazu výměr a části „D-Technická zpráva“

### c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba jsou provedeny tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a po dokončení výstavby její užívání nebude mít za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### a) technické řešení

Stávající zdroj vytápění je dostatečný a nebude na ně zasahováno. Stávající otopné plochy (člankové radiátory) budou vyměněna za nové deskové. Dojde i k úpravě rozvodů, resp. k dopojení měněných a opravovaných těles, viz. vyznačení na jednotlivých výkresech. Tělesa budou osazeny měřidlem tepla pro jeho rozúčtování. Blíže popsáno v technické zprávě části „D. Technická zpráva, odstavec Technika prostředí staveb – a) ústřední vytápění“

Prostory, které není možno větrat přirozeně okny jsou odvětrávány nuceně pomocí centrálního ventilátoru a VZT potrubí v instalačních šachtě. Jedná se o stávající řešení. Které se nemění a do kterého se nebude zasahovat. Ovládání je pomocí časových relé případně spínané přes osvětlení s časovým doběhem. Blíže popsáno v technické zprávě části „D. Technická zpráva, odstavec Technika prostředí staveb – d) vzduchotechnické zařízení“

V předemných prostorách bude provedena nové elektroinstalace (zásuvkový, světelný okruh a slaboproudý datový rozvod). Napojení bude z rozvaděče na chodbě s následným vyvedením podružného rozvaděče. Kabelové rozvody budou v SDK konstrukci a po povrchu v lištách. Světla budou stropní, přisazená. Do podružného rozvaděče, resp. v místě připojení bude instalováno samostatné měření pro odečet NN energie.

V předemných prostorách budou upraveny rozvody kanalizace a rozvody vody vč. připojovacích potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům vyznačených na výkresech. Odkanalizován bude i kondenzát VZT rozvodů. Zařizovací předměty budou vybrány na základě předložených a odsouhlasených vzorků od dodavatele s investorem. Pro zavěšené WC budou použity splachovací moduly v předstěnách. Na stávající připojovací místa studené pitné a teplé užitkové vody budou vřazeny podružné vodoměry.

Blíže popsáno v technické zprávě části „D. Technická zpráva, odstavec Technika prostředí staveb – f) zdravotně technická instalace“

### b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu nejsou technický a technologický zařízení vyjma samotných vnitřních rozvodů instalací pro rozvod jednotlivých druhů energií tj kanalizace, vody, elektrické energie, vytápění a VZT.

## B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- a) rozdělení stavby do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostního zařízení
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Stavby jsou vyhovující, požárně nebezpečný prostor se stavebními úpravami nezvětšuje, stavby nejsou umístěny v požárně nebezpečném prostoru jiných staveb.

## B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba je v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540-2 a splňuje požadavky §6a zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 148/2007 Sb. Konstrukce, do kterých se bude zasahovat, resp. budou měněné budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 součinitel prostupu tepla.

### b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nejsou použity

## B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

### a) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska větrání

Řešení větrání je stávající a je převážně přirozené – okny.

Místnosti hygienického zázemí, úklidové komory apod., tj. místnosti které nemají okna budou větrány nuceně podtlakově pomocí rozvodů VZT v instalační šachtě a centrálního ventilátorů do venkovního nadstřešního prostoru. Přívod vzduchu je řešen ze sousedních místností – dveře bez prahu. Spínání bude z prostoru odvětrávaných místností pomocí tlačítkovým vypínačem (světla) s časovým doběhem nebo programovatelným relé v rozvodné skříni elektro.

### b) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska vytápění

Vytápění je teplovodní s radiátory, stejně jako stávající řešení. Ve vyznačených případech budou vyměněny stávající otopné plochy za nové deskové s ventily a termostatickými hlaviciemi.

### c) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska osvětlení

Denní osvětlení prostorů je stávající a bude zabezpečeno v souladu s ČSN 73 0580-1, 730580-2 jako doposud.

Umělé osvětlení je stávající a je řešeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464- 1, TNI 360450.

Výpočty osvětlení jednotlivých tříd jsou v projektové části zpracované jako samostatná složka.

### d) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska zásobení vodou

Objekt je napojen na rozvody studený pitný vody. Stavebními úpravami a změnou užívání nebude docházet k navýšení kapacit spotřeby.

### e) Zásady řešení parametrů stavby z hlediska odpadů

Při stavbě a užívání budou vznikat běžné odpady viz. část B 2.1, odst. h).

### f) Zásady řešení vlivu stavby z hlediska hluku a vibrací

Stavební úpravy a změna užívání splňuje požadavky na nepříznivé vlivy dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba objektu splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů.

Stavba nebude rušit okolí žádnými vibracemi a hlukem.

### g) Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska prašnosti

Bude zajištěno snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek. Technická stavební opatření nejsou navrhována.

Stavba nebude rušit okolí prašností, žádný zdroj produkující prach není v nástavbě navržen.

### B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena jako odolná proti škodlivému působení prostředí (za podmínek a užívání dle návodu), například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody a vlivům atmosférickým. Ohrožení stavby a jejího provozu negativními účinky okolí se nepředpokládají.

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana stavby z hlediska radonového rizika

Jedná se o stávající stavbu, resp. stavební úpravu a změnu užívání. Stavebními úpravami nezasahujeme do konstrukcí, které by mohli ovlivňovat ochranu staveb z hlediska radonového rizika.

Ochrana stavby proti spodní vodě a zemní vlhkosti

DTTO Ochrana stavby z hlediska radonového rizika.

#### b) ochrana před bludnými proudy

Původcem bludných proudů nebezpečných hodnot jsou zejména stejnosměrné železniční trakce a tramvajové provozy. Vzhledem k umístění objektu se nepředpokládá zasažení objektu bludnými proudy, a proto není ochrana před bludnými proudy navržena.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

Jako zdroje technické seizmicity se nejčastěji vyskytují vibrující stroje, těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod.), kostelní zvony, důlní ořezy nebo ořezy vzniklé při odstřelech. Vzhledem k tomu, že se výše uvedené zdroje nenachází v blízkosti objektu, není ochrana před technickou seizmicitou navržena.

#### d) ochrana před hlukem a vibracemi

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací uvnitř objektu a řešení vlivu stavby na okolní chráněnou zástavbu jsou dodržena ustanovení zak.258/200 Sb s NV č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební úpravy budou navrženy a provedeny tak, aby byla splněna ustanovení této vyhlášky.

Jiné zdroje hluku při místní obhlídce a z dostupných podkladů nebyly zjištěny.

#### e) protipovodňová opatření.

Dle podkladů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.Masaryka, oddělení GIS a kartografie (<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>) se pozemky dotčené stavebními pracemi se nenachází v záplavovém území.

Rovněž ve zpracovaném územním plánu města Turnov není v daném území vyznačen požadavek ochrany zástavby v souvislosti s vymezením záplavového území.

#### f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nenachází v poddolované oblasti, ani v oblasti s výskytem metanu, není nutná ochrana.

### B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### a) Napojovací místa technické infrastruktury

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

#### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

### B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

#### a) Popis dopravního řešení

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

#### b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

#### c) Doprava v klidu

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení. Pro potřeby parkování bude možno vyžít stávajících parkovacích.

#### d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší ani cyklistické stezky se v řešeném území nevyskytují.

## B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV

### a) Terénní úpravy

Do stávajících terénních úpravy se nebude zasahovat.

### b) Použité vegetační prvky

Zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení.

### c) Biotechnické opatření

Nebudou prováděny žádné biotechnické opatření.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k povaze a charakteru předmětného stavebního záměru nebude užíváním stavby vznikat žádný významný vliv na životní prostředí. Předmětným stavebním záměrem není stavbou zahrnutou v kategorii I - záměry, vždy podléhající posouzení z hlediska životního prostředí a ani v kategorii II - záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, která by měla významný vliv na životní prostředí z hlediska hluku, odpadů vzniklých užíváním stavby ani nepříznivými emisemi na ovzduší. Stavební záměr neřeší stavbu určenou pro výrobu ani skladování, ale řeší stavební úpravy ve stavbě pro trvalé bydlení, ve které není situována výroba ani jiné zdroje hluku a u které se nepředpokládají škodlivé vlivy na životní prostředí.

### b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Podle ÚPD se na stavebním záměrem dotčených pozemcích nevyskytují žádné významné vodní zdroje (vyjma zdroje II. stupně), léčebné prameny, živočichové vyžadující ochranu stanovené právními předpisy ani památné stromy. Stavba je umístěna na pozemku, který je dle ÚPD pro předmětný stavební záměr určen. Samotné stavebně-technické řešení stavby nemůže ohrozit lokální významný krajinný prvek, popř. ekologickou, geomorfologickou a estetickou hodnotnou část krajiny, utvářející její typický vzhled, který přispívá k udržení její stability, neboť nebude v daném území tvořit významnou pohledovou dominantu a rovněž v předmětné lokalitě převažuje zástavba rodinnými domy.

Předmětný stavební záměr, tak nebude mít vliv na přírodu a krajinu, a zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

### c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Z hlediska Náture 2000 se stavba nenachází v ptačí oblasti ani v oblasti, na kterou se vztahuje speciální ochranná nařízení týkající se životního prostředí.

### d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo prováděno zjišťovací řízení EIA.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo řešeno.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Charakter předmětného stavebního záměru zejména z hlediska jeho budoucího užívání nevyžaduje podle dosavadní úpravy právních předpisů zřízení ochranného ani bezpečnostního pásma. Předmětným stavebním záměrem není výrobní, těžební, zemědělský, chemický ani jiný tematický areál, který by z hlediska jeho budoucího užívání a zajištění bezpečnosti vdaném území vyžadoval zřízení bezpečnostního nebo ochranného pásma s konkrétními podmínkami na ochranu území podle příslušných právních předpisů

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba se svým charakterem nedotýká řešení civilní ochrany. V navrhovaném objektu nejsou navrženy prostory sloužící k ochraně obyvatelstva ukrytím. Zásady prevence závažných havárií nejsou, vzhledem k funkčnímu využití, navrženy. Ze stejného důvodu nejsou navrženy zóny havarijního plánování.

## B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavba zajistí veškeré potřebné zásobování stavebním materiálem na pozemek. Jedná se o stavbu malého rozsahu, skladování na přilehlých pozemcích v majetku investora.

Zařízení staveniště bude umístěno výlučně na pozemku investora a mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Prostor staveniště je doporučeno oplotit proti přístupu nepovolaných osob. Příjezdy k pozemku jsou stávající.

Staveniště bude během stavebních prací napojeno na stávající rozvody elektro a vody. Potřebný příkon pro bourací kladiva, rozbrušovací kotouče, míchačky, vrtačky apod. nebude vyšší než 6 kW.

Staveniště bude napojeno na vnitřní vodovod pro potřeby kropení suti pro omezení prašnosti, v případě havárie jako možný hasicí prostředek.

Staveništní odběr musí být měřený. Konkrétní napojovací body budou stanoveny po dohodě zhotovitele s provozovatelem.

### b) Odvodnění staveniště,

Staveniště nebude opatřeno plochami a povrchy zamezujícími vsakování dešťových vod v místě dopadu, staveniště není nutné odvodňovat.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveništní doprava bude využívat stávající dopravní infrastrukturu. Voda a energie potřebné během výstavby budou zajištěny z vlastních zdrojů dodavatele nebo pomocí napojení (po dohodě investorem) ze stávajícího objektu v místě stavby.

Zhotovitel zajistí vytyčení všech stávajících sítí, po koordinaci se správci jednotlivých sítí v oblasti staveniště a budou přijata taková opatření na staveništi, aby nedošlo k poškození stávajících sítí. V areálu se předpokládá výskyt nezmapovaných areálových sítí.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Po dobu výstavby lze očekávat mírně zvýšenou prašnost a hluchnost na okolní pozemky a stavby. Ačkoliv jde o stavbu menšího rozsahu, dodavatel musí zajistit minimalizaci negativních vlivů stavebních prací na okolí (např. kropení vodou).

Stavba bude probíhat za provozu a zhotovitel předloží harmonogram hlučných stavebních prací. Po dohodě budou tyto práce provádět pouze v době určené tak, aby bylo zajištěno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory upravené nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavebních pracích, u kterých lze předpokládat zvýšenou prašnost se bude postupovat tak, aby nebyly dotčeny sousední prostory nadměrnou prašností.

Staveniště musí být po dobu výstavby řádně označeno a zajištěno proti vniknutí třetích osob, např. pomocí mobilních zábran či stávajícího areálového oplocení.

Dále musí být zohledněno to, že se staveniště nachází v obydlené zóně.

Na přepravních trasách musí být udržován pořádek, bude zavedeno pravidelné uklízení, pokud to situace vyžádá i několikrát za den.

Ostatní nároky na realizaci:

Územní vlivy – zohlednění dopravních omezení, záborů veřejných ploch.

Provozní vlivy – zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě.

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS.

Zkoušky a revize – náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla.

### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před výjezdem ze staveniště bude zřízena plocha pro očištění automobilů. Dodavatel dále zajistí čištění navazující části veřejné komunikace.

Vlastní stavba ani zařízení staveniště nevyvolá žádné požadavky na asanace území, demolice ani kácení vzrostlé zeleně.

### f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

O dočasný a ani trvalý zábor se nevyžaduje.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,** Odpady, které vzniknou z likvidace ze stavby se budou zařazovat podle zařazení dle Katalogu odpadů, které je uvedeno v tabulce níže. Bilance hmotností odpadů resp. odborný odhad kvantifikace je součástí projektu odstranění stavby a v tabulce je uveden druh a množství odpadů ze stavebních likvidovaných objektů.

Podle dílů 7 a 8 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky je každý povinen chránit zdraví lidí a životní prostředí a řídit se výstražnými symboly nebezpečnosti, standardními větami označujícími specifickou rizikovost a standardními pokyny pro bezpečné zacházení podle zvláštních právních předpisů (viz § 2 odst. 5 zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů). Při každé činnosti s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, se musí postupovat podle bezpečnostních pravidel.

Zhotovitel musí provádět kontrolu výbušnosti prostředí uvnitř technologických zařízení a musí podmínky ochrany zdraví při práci s kondenzátem za dodržení všech bezpečnostních předpisů.

Před zahájením svářečských prací a soustavně i v průběhu prací musí být prováděna chemická kontrola. Při výskytu koncentrace metanu nad 0,4% musí být práce zastaveny.

Z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti práce je nutné při nakládání s nebezpečnými látkami dodržovat všechny zásady bezpečnosti a hygieny práce stanovené pro práci s těmito látkami. Při práci s nebezpečnými látkami je zakázáno jíst, pít, kouřit. Před jídlem, pitím a kouřením vždy umýt ruce. Po potřísnění pracovního oděvu je nutné oděv vyměnit, totéž platí při potřísnění spodního prádla. Po skončení práce je nezbytná důkladná koupel v teplé vodě a ošetření vhodnými reparačními krémy.

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. a souvisejících předpisů vznikají při bouracích další odpady. Odpady se zařazují podle Katalogu odpadů vyhlášeného vyhláškou 8/2021 Sb., v platném znění. Podle § 6 zákona 541/2020 Sb., v platném znění a navazujícího zařazení dle Katalogu jsou některé z odpadů nebezpečné. Odpady je v maximální možné míře recyklovat, pouze v nezbytné míře vyvážet na skládku odpadů.

Kód Katalog. . odpadu	Popis odpadu Specifikace odpadu	Kate gorie	Množství (t nebo m2)	Předpokládaný naložení s odpadem	Poznámka
16 02 03	Elektrická zařízení	O	0,05 t	Předání k recyklaci	Stavební činnost
17 011	Beton, cihly, tašky a keramika	O	5,0 t	Předání k recyklaci / skládka	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	O	0,5 t	Předání k recyklaci / skládka	Stavební činnost
17 06	Jiné izolační mat., které jsou / obsah nebezpečné látky	N	0,15 t	Oprávněná osoba	Stavební činnost
15 01	Směsné obaly	O	0,15 t	Předání k recyklaci / skládka	Obalový materiál od stavebních materiálů
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,01 t	Oprávněná osoba	Obaly od nátěrových hmot
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	O	0,2 t	Sběrna surovin	Stavební činnost
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,5 t	Předání k recyklaci / skládka	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	O	0,1 t	Předání k recyklaci / skládka	Provoz zařízení staveniště
17 08 02	Stav. materiály na bázi sádry	O	0,15 t	Předání k recyklaci / skládka	Stavební činnost

Využitelné odpady kategorie O odstraní zhotovitel vyvezením do zařízení k využívání odpadů (recyklace, energetické využití), nevyužitelné odpady vyvezením do zařízení k odstraňování odpadů (spalování, skládkování). O uložení odpadu bude předložen doklad.

Odpady kategorie O vznikající při provozování stavby budou odstraňovány na podkladě smlouvy s firmou určenou pro odvoz komunálního odpadu.

Odpady kategorie N budou vyváženy k odborné likvidaci specializovanou firmou.

Odpady je povinnost předat do vlastnictví oprávněné osobě podle §12 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), při realizaci a provozu musí být plněny povinnosti původce odpadů podle §16 zákona o odpadech.

O likvidaci odpadů bude vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu ust. § 21 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o

podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Vznik výše uvedených odpadů lze teoreticky předpokládat na základě prognózy potenciálních technologií k využívání a odstraňování odpadů, ale rozhodující bude postup zhotovitele přímo na místě. Bilance vzniklých odpadů bude stanovena zhotoviteli realizace likvidace v souladu s ustanovením § 4 písm. i), m), o) nebo p) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vedení evidence odpadů s hlášením o produkci odpadů bude zajištěno zhotovitelem v souladu s příslušnými ustanoveními § 14 a § 16 zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě shromažďování nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a jejich následnému předání oprávněné osobě k likvidaci již zhotovitel bouracích prací nepotřebuje souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přisun nebo deponie zemín**

Zemní práce nebudou prováděny. Nejsou vzneseny požadavky na přesun (deponie) zeminy.

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

##### **Řešení ochrany proti hluku**

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí přesahovat  $L_{Aeq,s}$  65 dB v době od 7,00 – 21,00 hod,  $L_{Aeq,s}$  60 dB v době od 6,00 – 7,00 a od 21,00 – 22,00 hod a  $L_{Aeq,s}$  55 dB v době od 22,00 – 6,00 hod ve venkovním chráněném prostoru.

Stavební práce budou prováděny pouze v době od 7,00 hod do 18,00 hod, při dodržení akustických opatření (např. protihlukové stěny u sbíječek, seznámení obyvatelů přilehlého domu před započítím hlučných prací atd.) a hluk ze stavební činnosti nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru staveb hygienický limit  $L_{Aeq,s}$  65 dB.

Hlučné stavební práce budou prováděny v omezené časové době od 8 – 12 a 14 – 16 hodin, tedy v době s pozdějším raním začátkem, s dobou přestávky a s koncem v době, kdy se vrací lidé z práce.

Stavební firma a investor zajistí čistotu komunikací v okolí stavby. Zázemí pracovníkům zajistí stavební buňky (šatna a denní místnost) a chemické záchody. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován dle platných předpisů a dle Zákona o odpadech. Stávající zachovávané stromy budou opatřeny ochrannými konstrukcemi, tak aby nedošlo

k jejich poškození. Při provádění bouracích prací je třeba stávající dřeviny chránit (např. bedněním) před poškozením odpadávající sutí. Po ukončení bouracích prací bude proveden důsledný úklid všech zelených ploch. Příp. mechanicky poškozené dřeviny budou bezodkladně odborně zahradnický ošetřeny a poškozené zatravněné plochy zkulturnovány a osety. Oplocení staveniště budou kryta ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu materiálu ze staveniště. Budou dodržovány navržené přepravní trasy. Jakékoli změny vůči návrhu ZOV a stanoveným podmínkám v rozhodnutí o odstranění stavby je vybraný dodavatel povinen předjednat a projednat s příslušnými orgány.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>6\*</sup>,**

Trvalá kontrola dodržování všech nařízení BOZP musí být zajištěna určením odpovědnosti a jednotlivé úseky – prostory na staveništi a pracovišti. Tato povinnost musí být uložena vedoucím pracovníkům (průkazně). Všichni účastníci jsou do samého začátku zahájení prací povinni respektovat požadavky z hlediska bezpečnosti práce v celém rozsahu činnosti a přihlížet k nim. Po dobu provádění bouracích prací je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení.

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit, dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití. V případě poškození okolních ploch činností bourání bude poškozená část komunikace nebo plochy uvedeny do původního stavu nejpozději v termínu dokončení bouracích prací. V průběhu bouracích prací budou částečně poškozené plochy opraveny tak, aby nebylo omezeno jejich používání.

Po celou dobu prací bude zachován nerušený provoz v sousedních objektech. Ve vazbě na tyto objekty není nutno řešit mimořádná opatření týkající se omezení hlučnosti, prašnosti a vibrací. Po dobu výstavby bude zajištěn příjezd ke všem stávajícím objektům pro zásobování a údržbu. Před zahájením prací si budoucí zhotovitel stavby projedná konkrétní podmínky svého působení na staveništi s pověřeným zástupcem investora.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a



příslušné závazné technické normy a předpisy. Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody. Odpovědný pracovník musejí mít informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Posouzení potřeby koordinátora BOZP:

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Projektant předpokládá (při postupném provádění všech) dobu výstavby na 90 dnů s průměrným obsazením 5 fyzických osob v jeden pracovní den. Přepočtem na jednu fyzickou osobu to dělá přibližně 450 pracovních dnů. Zadavatel stavby není povinen určit koordinátora bezpečnosti jak pro přípravnou fázi, tak pro fázi realizace stavby.

#### Zásady BOZP:

Základní povinnosti zhotovitelů stavebních prací:

- zajistit, aby zaměstnanci měli příslušnou zdravotní a odbornou způsobilost, a udělit jim pokyny k činnostem, které mají provádět;
- podle ohrožení, které pro pracovníka vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, musí být zaměstnanci vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky a dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky;
- zajistit, aby činnosti zaměstnavatele a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele.

Pracoviště s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky:

Zaměstnavatel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Ochrana proti pádu, propadnutí nebo sklouznutí je dostatečná, pokud je provedena kolektivní ochranou (upřednostňuje se) nebo prostředky osobní ochrany.

Zajištění pracovníka musí být provedeno na všech pracovištích a komunikacích nad vodou nebo jinými nebezpečnými látkami, a to nezávisle na výšce. Od výšky 1,5 m musí být zajištěna proti pádu osob všechna pracoviště a komunikace. Ochrana pracovníků pod stanovenou hranicí 1,5 m je zaměstnavatelem řešena dle charakteru a rizika dané práce.

V případě, že není možno použít kolektivní zajištění, musí se použít zajištění prostředky osobní ochrany, kterými jsou:

- osobní ochranné pracovní prostředky proti pádům z výšky (systémy zachycení pádu).
- osobní ochranné pracovní prostředky pro pracovní polohování a prevenci proti pádům z výšky (pracovní polohovací systémy).

Práce ve výškách v prostorech nechráněných proti povětrnostním vlivům musí být přerušeny při bouři, silném větru, sněžení, tvoření námrazy, při větru o rychlosti nad 8 m/s při práci na zavěšených pomocných konstrukcích a při použití osobního zajištění, v ostatních případech při rychlosti větru nad 10,7 m/s, dále při dohlednosti menší než 30 m a teplotě nižší než  $-10^{\circ}\text{C}$ .

#### Montážní práce:

Zhotovitel montážních prací (především skeletových konstrukcí) musí mít zpracován technologický postup jím montovaných konstrukcí, ve kterém bude obsažen časový sled montážních záběrů, pohyb mechanizačních prostředků, zásadní řešení přístupu pracovníků ke stykovým uzlům včetně jejich zajištění proti pádu.

Montážní pracoviště musí být odevzdáno tak, aby montážní práce probíhaly v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a bez ohrožení pracovníků a montovaných konstrukcí.

- Montáž je nutno provádět z dostatečně únosných konstrukcí, dílců nebo prvků, které jsou stabilní a zajištěné proti posunutí.
- Montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky musí být před a v průběhu montáže kontrolovány, po použití očištěny, řádně uloženy a konzervovány.
- Pracovníci, kteří jsou pověřeni vázáním a zavěšováním břemen, musí mít kvalifikaci vazače.
- Před vlastním zdvihem břemene musí být prověřena bezpečnost zavěšení břemene nadzvednutím a kontrolou způsobu zavěšení břemene a závěsných prostředků.
- Je zakázáno zvedat břemena zasypaná, upevněná nebo přimrzlá vytahováním a odtrháváním, pokud není zařízení vybaveno přetěžovací pojistkou.

#### Zemní práce:

Zadavatel stavby zajistí vytýčení a vyznačení tras a jiných podzemních a nadzemních překážek. S druhem inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy pak musí být obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které zemní práce provádějí, prokazatelně seznámeni. Všechny výkopy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zajištěny.

Za vyhovující se považuje zajištění zábranou ve vzdálenosti větší než 1,5 m od kraje výkopu, nápadná překážka nejméně 60 cm vysoká (např. potrubí, které bude do výkopu osazeno) nebo výkopek zeminy o výšce 90 cm v sypaném stavu.

Přes výkopy musí být zřízeny bezpečné přechody, a to na veřejném prostranství bez ohledu na hloubku výkopu. Přechody musí být široké nejméně 1,5 m a musí být vybaveny zábradlím se zárážkou.

Pro pracovníky, kteří pracují ve výkopech, musí být zřízeny bezpečné sestupy (výstupy) pomocí žebříků, schodů nebo šikmých ramp. Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 50 cm od okraje výkopu.

Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. V případě, že je výkop prováděn ručně, musí být výkopy rýh, hloubených zářezů a jam se strmými stěnami, které jsou v zastavěném území a které jsou hlubší než 1,3 m, opatřeny pažením. V nezastavěném území musí být zapaženy výkopy od hloubky 1,5 m. S ohledem na stav zeminy, zejména zemin nesoudržných, a tam, kde se musí počítat s opakovanými silnými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny podle technologického postupu i při menších hloubkách.

Při strojně hloubených výkopech musí být pracovníci, kteří vstupují do nezapažených výkopů, chráněni přemístitelným bezpečnostním zařízením, jako je např. ochranný rám, bezpečnostní koš, pažící štít apod. Ponechat nezapažené výkopy je možné pouze tehdy, když je na práce vypracován technologický postup, ze kterého vyplývá, že v rámci prací nesmí nikdo do výkopu vstupovat.

Zaměstnavatel musí zajistit pravidelnou kontrolu zajištění výkopů, pažení, přechodů, přejezdů a dále výstražných a osvětlovacích těles. Na odlehlých pracovištích, kde není zajištěn dohled, nesmí být výkopové práce od hloubky 1,3 m prováděny osamocně.

#### Bourací a rekonstrukční práce:

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu, musí se zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů a o provedeném průzkumu musí být proveden zápis. Průzkumu musí být přítomen kompetentní zástupce zhotovitele. Na základě tohoto průzkumu vypracuje zhotovitel bouracích prací technologický postup s ohledem na bezpečnost práce.

Před vlastním započítím prací musí být vymezen ohrožený prostor, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob a musí splňovat podmínku, že bude bezpečně zajištěna ochrana veřejného zájmu ohroženého bouracími pracemi. V zastavěném území může být vymezen plným oplocením do výšky 1,8 m, nebo zajištěn střežením či vyloučením provozu.

Před započítím prací se musí odpojit a zajistit všechny rozvodné sítě, kanalizace a zařízení instalované v bouraných objektech, aby nedošlo k jejich zneužití. V případě, že je pro bourání nutný rozvod elektrické energie a pro snížení prašnosti zdroj vody, musí se v objektu zřídit samostatné vedení, které bude zabezpečeno proti poškození. Bourací práce mohou začít až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele.

#### Stroje a strojní zařízení:

Stroje a strojní zařízení užívané pro stavební práce musí svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídat předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Každý stroj musí být vybaven návodem k obsluze a údržbě, který musí být v českém jazyce. Pokud návod chybí, musí zhotovitel stanovit ve svém návodu zejména:

- povinnosti obsluhy před zahájením provozu ve směně, při provozu,
- způsob zajištění stroje při přemísťování, odstavování z provozu, opravách a proti nežádoucímu uvedení do provozu,
- umístění a zajištění stroje po ukončení provozu,
- rozsah, lhůty a způsob provádění údržby včetně revizí,
- zakázané úkony a činnosti.

Kontrola bezpečnosti provozu zařízení před uvedením do provozu je prováděna podle průvodní dokumentace výrobce. Není-li výrobce znám nebo není-li průvodní dokumentace k dispozici, stanoví rozsah kontroly zařízení zaměstnavatel místním provozním bezpečnostním předpisem. Provozní dokumentace musí být uchovávána po celou dobu provozu zařízení. Před použitím stroje musí zhotovitel seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami majícími vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy, přejezdů a mostů, sklony pojezdové roviny, uložení podzemních vedení technického vybavení, popř. jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek. Obsluha musí dále zkontrolovat funkčnost všech ovládacích, sdělovacích a bezpečnostních zařízení. Zjistí-li závadu, nesmí být stroj uveden do provozu dříve, než je závada odstraněna.

#### Zakázané činnosti:

- Uvádět stroj do chodu, jsou-li v jeho nebezpečném dosahu další pracovníci.
- Uvádět do chodu stroj a používat stroj, je-li odmontováno nebo poškozeno některé ochranné zařízení.
- Pracovat se strojem v noci nebo za snížené viditelnosti, není-li pracovní prostor stroje a pracoviště dostatečně osvětlen.
- Pohybovat pracovním zařízením nad pracovníky nebo obsazenou kabinou řidiče dopravních prostředků.
- Pracovat se strojem a pracovním nástrojem v místě, na které není z místa obsluhy vidět a kde by mohlo nastat

ohrožení pracovníků nebo jiného zařízení.

- Vyřazovat z činnosti bezpečnostní, ochranné, pojistné zařízení a měnit jejich předepsané parametry.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.**

Nejsou stanoveny a nevyžaduje zvláštní zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Vzhledem k rozsahu a umístění staveniště není třeba výrazně ovlivňovat uspořádání dopravy v dotčeném území. Vjezd a výjezd ze staveniště budou označeny. Zpracování projektu DIO a příp. vyřízení DIR a povolení záborů je věcí dodavatele stavby.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Prostor staveniště je doporučeno vymezit oplocením. Na viditelném místě bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí povolení stavby) a dále tabulka - NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti proniknutí.

Předpokládá se omezení provozu při provádění stavby. Realizace se předpokládá maximálně s využitím letních prázdnin.

Proti vnějším vlivům během výstavby bude dílo důsledně chráněno. Zvláštní důraz bude kladen na ochranu areálových sítí probíhajících staveništěm. Vznikne-li na stavbě škoda vlivem chybných nebo nedůsledných postupů zhotovitele, je povinen zhotovitel odstranit škody na své náklady.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Realizace proběhne na etapy dle rozdělení projektu na jednotlivé stavební objekty na základě zadání investora. Výstavba bude provedena dodavatelsky – prováděcí firma bude vybrána ve veřejném výběrovém řízení.

##### Plán kontrolních prohlídek:

- Informační vstupní schůzka před zahájením stavby (Vstupní přejímka staveniště dodavatelem).
- Po provedení bouracích a přípravných pracích.
- Po provedení svislých vyzdívek dělicích konstrukcí, osazení výplní otvorů, rozměrové tolerance, kotvení, geometrická přesnost.
- Při realizaci finálních povrchových úprav a provedení vybavení
- Uvedení do provozu a závěrečná přejímka hotového díla.

V Turnově dne 1.11.2023

vypracoval: Petr Pospíchal  
a kol. – ACTIV Projekce